

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2025-862

Omakotitontin kiinteistökauppa (määräalan lunastus) 98- 414- 2- 340, korjattu päätös

Asiassa on aiemmin (25.09.2025 § 23) tehty kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhosen päätös. Kyseisessä päätöksessä lunastettavan määräalan hinta on laskettu väärällä laskukaavalla, josta syystä määräalan lunastushinta on päätöksessä ilmeisen virheellinen. Määräalan lunastushintaa ei määritellä valtuuston 13.06.2016 antaman päätöksen (§ 44) mukaan, vaan valtuuston 13.11.2017 antaman päätöksen (§ 41) mukaisesti.

Korjattu päätös:

Hollolan kunnan 15.9.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella on vuokrattu Hollolan (98) kunnan Kukkilan (414) kylästä 945 m² suuruinen 254/4- niminen kiinteistö RN:o 2:340 (kiinteistötunnus 98- 414- 2- 340). Kiinteistö muodostaa Hollolan (98) kunnan Kukkilan (23) kunnanosan korttelin 254 tontin 4.

Vuokralaiset ovat ilmoittaneet 6.8.2025 haluavansa lunastaa yllä mainitusta tontista Geops Oy:n 25.8.2025 suorittaman mittauksen mukaan noin 475m²:n suuruisen hallinta-alueen 3A omakseen.

Kunta on saanut ajallaan lohkomiskustannukset ja vuosittaiset vuokrat, viimeksi 30.6.2025 asti.

Valtuusto on vahvistanut (13.11.2017 § 41) Raikkosen (Lehtorannan) alueen luovutettavien omakotitonttien hinnat. Lehtorannan alueella omakotitonttien hinta on 58 €/m².

Esitän, että edellä mainittu kiinteistön määräala myydään vuokralaisille kauppakirjan mukaisesti 27.550, 00 euron hinnasta (58, 00 euroa/m²). Kaupanvahvistajan maksu on 138 euroa. Vuokra peritään kaupantekopäivään saakka.

Asian valmistelija paikkatietokoordinaattori Sari Korvenmäki, p. 044 7801443, etunimi.sukunimi@hollola.fi. Korjatun päätöksen on valmistellut nuorempi maankäyttöinsinööri Marko Kohvakka, p. 0447801742, etunimi.sukunimi@hollola.fi

Sovelletut lainkohdat ja päätökset

Hallintolaki (434/2003) 50 § ja 51 §

Hollolan kunnanvaltuuston päätös 13.11.2017 § 41

Päätöksen peruste

Raikkosen alueen omakotitonttien ja pientalotontin luovuttaminen ja hinnoittelu (valtuusto 13.11.2017 § 41).

Hallintosäännön liitteen kohta 4.3.1

Päätös

Hyväksyn em. kiinteistökaupan ja muut ehdot edellä esitetyn mukaisesti. Päätös on voimassa vuoden, jonka aikana kauppakirja on allekirjoitettava.

Tiedoksi

Ote: asianosainen. Tiedoksi: maankäyttöinsinööri, tietopalvelusihteeri, hallinto- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

talousjohtaja, laskutus@hollola.fi, sopimustenhallinta, kirjanpito_hollola@provincia,
tweb kirjaamo@hollola.fi

Allekirjoitus

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 26

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.